



TRIBUNALE DI VICENZA

Fall. n. 105/2019 Reg. Fall.

Avviso di vendita di beni mobili

3. esperimento

Il sottoscritto dott. Giuseppe Sperotti, Curatore Fallimentare,
Giudice Delegato dott. Giuseppe Limitone,

rende noto quanto segue.

È pervenuta offerta di acquisto per il seguente compendio mobiliare, che costituisce un unico lotto.

DESCRIZIONE DEL LOTTO UNICO

Ramo d'azienda costituito da:

- Beni strumentali (mobili, PC, attrezzature e macchinari) di proprietà per l'attività di produzione, lavorazione e commercio di acciaio in barre e altri materiali ferrosi;
- Magazzino;

depositati in Marano Vicentino (VI), Via Gorizia 9, all'interno di un capannone industriale di terzi.

Si precisa che nel medesimo capannone è attualmente esercitata attività industriale da parte di altro soggetto, e che i beni costituenti il ramo d'azienda in vendita dovranno essere ritirati a cura e spese dell'acquirente, entro i 30 giorni successivi al rogito notarile.

È escluso ogni credito e debito pregresso, nonché il personale dipendente.

Stato di occupazione: libero.

L'azienda è meglio descritta nella perizia di stima della Rag. Santina Leonardi, da intendersi qui integralmente richiamata. Sono esclusi dal compendio i beni n. M39 e n. M40, nonché i beni in leasing/locazione finanziaria e i beni di terzi in deposito per conto lavorazione.

L'offerente ha offerto il prezzo complessivo di € 90.000,00 (novantamila/00), con pagamento di € 40.000 all'aggiudicazione e versamento del residuo in rate mensili di € 5.000.

PREZZO BASE OFFERTA MINIMA DEL LOTTO UNICO: € 90.000,00 (novantamila/00)

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00 (mille/00)

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA GIUDIZIARIA

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità sincrona telematica, così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati solo in modalità telematica.

L'offerta di acquisto può essere presentata in modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it ; è necessario selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it.

Gli offerenti telematici partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.fallcoaste.it .

Il Curatore Fallimentare potrà inviare messaggi a tutti i partecipanti, ovvero solo ad alcuni di questi, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore Fallimentare al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

È esclusa l'offerta per persona da nominare.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite bonifico bancario sul c/c intestato a Fall. AZ Steel S.r.l. in liquidazione, IT48Y0859011801000900019366, con causale "Fall. n. 105/2019 Vicenza – versamento cauzione".

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro il giorno 12/11/2021 alle ore 18.00.

Il bonifico, con causale "Fall. n. 105/2019 Vicenza – versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica; la contabile di addebito dovrà inoltre essere allegata all'offerta.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari, mediante bonifico sul conto corrente indicato nel modulo di offerta.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- copia della contabile del bonifico della cauzione e indicazione dell'IBAN del c/c su cui è stato effettuato l'addebito;
- marca da bollo da € 16,00, annullata, da applicarsi a un foglio poi scansionato;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del:
 - presentatore;
 - soggetto che sottoscrive l'offerta per la modalità cartacea.

L'offerta dovrà indicare il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che non potrà superare i 90 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 90 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Laddove l'offerente intenda avvalersi della facoltà di pagamento rateale, dovrà dichiararlo nell'offerta; in ogni caso il termine per il pagamento

rateale non potrà essere superiore a 12 mesi e dovrà avere cadenza mensile con rate aventi pari importo. In caso di pagamento rateale l'offerente, qualora il compendio venga a lui aggiudicato, potrà chiedere comunque l'immediata immissione nel possesso dei beni, ma dovrà essere prestata fideiussione bancaria autonoma e a prima di richiesta, della durata pari al termine di pagamento dell'ultima rata e per un importo pari almeno al 30% del prezzo di aggiudicazione; il mancato pagamento anche di una sola rata, peraltro, comporterà decadenza dall'aggiudicazione e le rate versate rimarranno acquisite alla procedura a titolo di multa.

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).

3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato presso lo Studio del Curatore Fallimentare il giorno **17/11/2021 alle ore 11.00**, presso lo Studio Rebecca & Associati, in Vicenza, Contrà Lodi n. 31.

Il Professionista utilizzerà il portale www.fallcoaste.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Curatore Fallimentare solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione/presenza da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma www.fallcoaste.it sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità di rilanci in modalità sincrona: in caso di gara tra gli offerenti, aggiudicherà provvisoriamente al maggior offerente (allorché siano trascorsi 30 secondi dall'ultima offerta senza che ne segua altra maggiore).

Al termine della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **Curatore Fallimentare procederà all'aggiudicazione provvisoria**, stilando apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione provvisoria avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione al termine della gara, a mezzo bonifico bancario.

Gli interessati all'acquisto possono visionare i beni collegandosi al Portale delle Vendite e utilizzando l'apposito form di "richiesta prenotazione visita".

MODALITÀ DELL'AGGIUDICAZIONE – SALDO PREZZO

Ai sensi dell'art. 107 L.F., il Curatore Fallimentare darà notizia della presente procedura competitiva agli eventuali creditori muniti di privilegio e informerà degli esiti della stessa il Giudice Delegato e il Comitato dei Creditori, depositando la relativa documentazione.

Si avverte che, ai sensi dell'art. 108, comma 1, L.F. il Giudice Delegato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, o impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

La comunicazione della definitività dell'aggiudicazione all'unico offerente ovvero all'offerente che in gara avrà espresso il prezzo più alto avverrà non prima del decorso del termine di cui all'art. 108 L.F.. Si precisa quindi che la ricezione delle offerte e il procedimento di selezione ed individuazione del miglior offerente, sino al completamento dell'iter per la vendita – interessato ed inciso anche dalle previsioni di cui all'art. 107, commi 4 e 5 L.F. e di cui all'art. 108, co. 1, L.F. -, alla definitiva scelta dell'acquirente ed all'accettazione dell'offerta di acquisto, non comportano alcun impegno da parte della procedura e del Curatore Fallimentare né alcun diritto in capo agli offerenti, se non alla restituzione della cauzione nei casi previsti.

L'offerente, pena la perdita della cauzione, dovrà provvedere al versamento del saldo prezzo, oltre alle imposte dovute per Legge, nel termine indicato nell'offerta; in mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 90 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. L'atto notarile di compravendita potrà essere stipulato, presso uno studio notarile a scelta dell'aggiudicatario, a partire dal giorno del pagamento del saldo prezzo, anche in caso di pagamento rateale.

In caso di inadempimento dell'originario definitivo aggiudicatario, fatta salva la perdita della cauzione dal medesimo versata e la possibilità per il Fallimento di dimostrare e chiedere il maggiore danno, si avrà l'automatico subingresso del secondo migliore offerente, che sarà quindi invitato dal Curatore

Fallimentare ad effettuare il versamento del dovuto (prezzo, oltre imposte ed oneri tutti per il trasferimento della proprietà) entro il termine massimo di 90 giorni dalla data in cui questi verrà informato dell'aggiudicazione.

Tutte le spese, comprese le imposte e l'onorario del Notaio, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario, e quindi in caso di mancato pagamento del saldo del prezzo nel termine sopra previsto, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione e sarà tenuto al pagamento della differenza in caso di minore realizzo della successiva vendita del bene.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

- a. L'azienda e i beni che la compongono sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta), fatta eccezione per i beni n. M39 e n. M40 che sono già stati ceduti a terzi.
- b. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).
- c. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- d. Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal Curatore Fallimentare presso il di lui studio.
- e. A carico dell'aggiudicatario le spese di stipula dell'atto notarile e di trasferimento, oneri fiscali, spese e oneri per eventuali registrazioni, volture e trascrizioni, nonché del ritiro dei beni (da effettuare entro 30 giorni dal rogito notarile).

PUBBLICITA'

ai sensi dell'art. 490 c.p.c.

- pubblicazione dell'annuncio sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- pubblicazione su Il Giornale di Vicenza;

- pubblicazione nei siti internet www.tribunale.vicenza.giustizia.it, www.astalegale.net, www.aste.com gestiti rispettivamente da AstaLegale e da Aste On Line.

* * *

Il Giudice Delegato ha confermato Custode il sottoscritto Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Sperotti, con studio in Contrà Lodi n. 31, 36100 Vicenza, tel. 0444-320420, e-mail g.sperotti@studiorebecca.it, con l'incarico tra l'altro di:

- fornire ogni utile informazione (anche telefonica) a eventuali acquirenti sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni e, in genere, sulla vendita giudiziaria, anche fornendo e inviando agli interessati (anche tramite e-mail o fax), copia/e della perizia di stima;
- organizzare le visite al compendio mobiliare da parte degli interessati adottando tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare che gli stessi possano entrare in contatto tra di loro (visite singole e ad orari differenziati) ed evitando di rivelare ai richiedenti se vi sono (o non vi sono) altre persone interessate e i loro nomi;
- fornire agli interessati l'aggiornamento sullo stato del compendio mobiliare.

Le visite del compendio mobiliare, concordate con il Custode giudiziario, saranno gratuite.

Vicenza, 29/09/2021

Il Curatore Fallimentare

Dott. Giuseppe Sperotti